

## **Popis standardního vybavení a provedení RD**

Za standard je považován níže popsáný prvek, včetně dodání a montáže.

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů apod.). Obklady v koupelně v 1.NP jsou za sprchovým koutem a umyvadlem až do výšky stropu. V koupelně ve 2.NP jsou obklady po celém obvodu a do výšky stropu. Výška obkladu na WC je 1,2 m

- obezdívka vany včetně obkladu

- barevné škály spárovacích hmot a silikonů

- montáže standardních formátů dlažeb a obkladů

- rohy obkladů budou řešeny pomocí kovové lišty

- obklady jsou v koupelně a WC viz vizualizace.

- dlažby jsou v koupelně, WC, předsíni, technická místnost

- vinylová podlaha SB 30 click tl. 5 mm – dekory dle nabídky, v obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětské pokoje, schodiště (veškeré pokoje), přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

- součástí každé obytné místnosti bude LAN s možností připojení na internet a společnou anténu

- v domě bude nainstalována základní sestava (světla, topení) chytré domácnosti Loxone

V domě jsou již připraveny datové rozvody pro inteligentní řízení a ovládání hlavních zdrojů osvětlení, venkovního stínění a vytápění, již v základním vybavení je nainstalovaná řídicí jednotka Loxone, která je propojená s tepelným čerpadlem, jeden multi-dotykový ovladač (vypínač) v referenční místnosti, který nabízí až 5 programovatelných tlačítek a umí měřit teplotu a vlhkost v místnosti. V základním nastavení bude možné inteligentně a vzdáleně ovládat dvě vybraná světla.

- el. příprava pro kuchyňskou linku, dle dokumentace

- osazeny vypínače a zásuvky např. Schneider bílá barva. Výhodou tohoto výrobku je, že v budoucnu si klient jednoduchou montáží může změnit barvu rámečku

- el. příprava pro venkovní žaluzie obývací pokoj (zatrubkování, venkovní kastlík)

- výplně otvorů budou hliníkové, trojsklo čiré, tepelněizolační, štítová prosklená část bude HS portál

- vytápění bude prostřednictvím tepelného čerpadla vzduch/voda. V celém objektu je kompletně navrženo podlahové vytápění + v koupelnách budou osazeny žebříky

- vnitřní dveře budou plné, povrch CPL, výplň DTD, dekory dle nabídky, zárubeň bude obložková s povrchem CPL, dveře mohou být doplněny o větrací mřížku či lištu, resp. podřezány

- dveře do koupelen + WC = WC kování

- vnitřním parapety laminovaná dřevotříska, barva bílá

- v domě je možné na základě rozhodnutí klienta instalovat v m. č. 101 krb se samonosným kovovým komínem. Tato část je případně realizována jako klientská změna
- venkovní dřevěná pergola + zpevněná plocha betonovou dlažbou
- zpevněná plocha za vstupem a vjezdem na pozemek je určena k odstavení dvou osobních vozidel a k pohybu pěších od vstupní branky a vozidel ke vstupu do domu. Bude provedena z betonové zámkové dlažby
- pozemky jednotlivých domů budou oploceny a každý RD bude mít vstupní branku a vjezdovou bránu na el. pohon
- u venkovní branky bude videotelefon a el. zámek
- venkovní příprava pro elektro nabíječku

Jednotlivé konstrukční prvky a standardy je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.